

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Η ΟΛΠ Α.Ε.

Καλεί

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν προσφορά για την ανάδειξη

A. ΜΕΛΕΤΗΤΗ (PD)

Και

B. ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ (PM)

Για το Νέο Κτίριο του Σταθμού Κρουαζιέρας στο πλαίσιο του Έργου «Επέκταση Επιβατικού Σταθμού (Νότια Ζώνη – Φάση Α΄)»

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Contents

Contents.....	2
1. ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	5
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	6
4. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	6
5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	7
6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	8
6.5.2 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	14
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	15
7.4 Διαμόρφωση Συγκριτικού Κόστους Προσφοράς	21
7.5 Αποτελέσματα – Κατακύρωση - Ματαίωση.....	21
7.7 Απόρριψη Προσφορών.....	22
8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	23
9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	23
10. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	24
11 . ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
12. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
13. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΡΗΤΡΕΣ.....	25
15. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	27
16. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	27
17. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	28
18. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –.....	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	35
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	36

Προς κατανόηση των όρων της παρούσης, δίδονται οι παρακάτω ορισμοί για τους εξής όρους:

- 1.1. «Εταιρεία»:** Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς».
- 1.2. «Ενδιαφερόμενος»:** Κάθε νομικό Πρόσωπο ή σύμπραξη ή ένωση ή κοινοπραξία αυτής που προτίθεται να λάβει μέρος στη διαδικασία.
- 1.3. «Υποψήφιος» ή «Διαγωνιζόμενος»:** Το νομικό πρόσωπο ή σύμπραξη ή ένωση ή κοινοπραξία αυτής που υποβάλλει προσφορά.
- 1.4. «Αποφασίζον Όργανο»,** είναι το αρμόδιο όργανο του ΟΛΠ.
- 1.5. «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»,** έχει την έννοια που της αποδίδεται στο άρθρο 6.5 της παρούσης.
- 1.6. «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»,** έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 6.5 της παρούσης.
- 1.7. «Διαχειριστής Τεχνικός Σύμβουλος (PM)»** υποστήριξης του Κυρίου το Έργου (ΚΤΕ), αναλαμβάνει την επίβλεψη του έργου από την υπογραφή της σύμβασης του αναδόχου για την εκτέλεση του κτιριακού έργου, σύμφωνα με το παράρτημα Α.
- 1.8. «Μελετητής (PD)»,** αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες , μέχρι την λήψη αδειοδοτήσεων του έργου, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.
- 1.9. «Ανάδοχος»:** Ο Υποψήφιος στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση παροχής υπηρεσιών, μέσω σύμβασης που θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί.
- 1.10. «Προσφορά»:** Η Προσφορά που θα υποβάλλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, που περιλαμβάνει τρεις (3) υποφάκελους: Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς.
- 1.11. «Υπεύθυνη Δήλωση»:** Πρόκειται για την Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας προέλευσής του. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του ή από ειδικώς εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο (σε αυτήν την περίπτωση προσκομίζεται επικυρωμένο αντίγραφο του οικείου εξουσιοδοτικού εγγράφου).
- 1.12. «Σύμβαση»,** η σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα συναφθεί με τον Ανάδοχο.
- 1.13. «Σύμβαση Παραχώρησης» («ΣΠ»),** είναι η από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ η οποία κυρώθηκε με τον Νόμο 4404/2016, όπως αυτή ισχύει.

1. ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος έργου

Υπηρεσίες Διαχειριστή και Μελετητή Έργου (PMD) για το Νέο Κτίριο του Σταθμού Κρουαζιέρας στο πλαίσιο του Έργου «Επέκταση Επιβατικού Σταθμού (Νότια Ζώνη – Φάση Α')»

Εταιρεία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

Στοιχεία Επικοινωνίας:

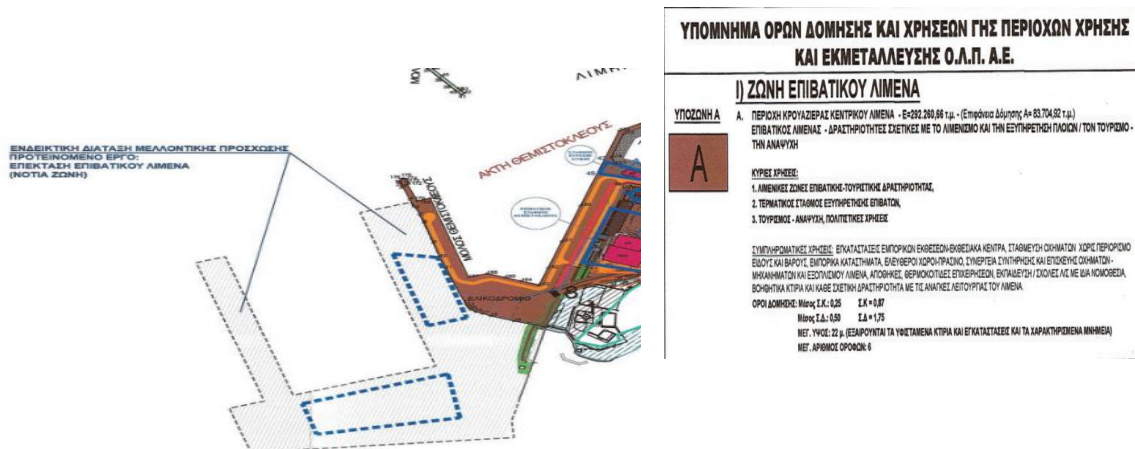
Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38, Πειραιάς
Ηλ. . Δ/νση: procurement@olp.gr

1.1. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Το Master Plan του ΟΛΠ για το Λιμάνι του Πειραιά περιλαμβάνει την κατασκευή του Έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη – Φάση Α)», το οποίο βρίσκεται υπό κατασκευή.

Με την επέκταση του επιβατικού Λιμένα θα επέλθει η αντίστοιχη αύξηση της κίνησης των επιβατών της Κρουαζιέρας, που εκκινούν ή ολοκληρώνουν την κρουαζιέρα τους καθώς και των transit επιβατών. Για το λόγο αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. πρόκειται να κατασκευάσει ένα νέο Κτίριο Τερματικού Σταθμού Κρουαζιέρας με σκοπό την εξυπηρέτηση των επιβατών και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Η ΟΛΠ Α.Ε. συμπεριέλαβε στο Master Plan τη δημιουργία ενός νέου κτιρίου τερματικού σταθμού κρουαζιέρας σε συγκεκριμένες θέσεις, όπως απεικονίζεται στις ακόλουθες εικόνες.



Η συνολική επιφάνεια του επιβατικού τερματικού σταθμού θα είναι περίπου 17.000m², εκτεινόμενη σε δύο (2) επίπεδα.

Το κτίριο θα φιλοξενεί όλες τις υπηρεσίες επιβατών (σύστημα χειρισμού αποσκευών, τελωνείο, έλεγχος εγγράφων κλπ.), και θα περιλαμβάνει εγκαταστάσεις αναψυχής, εστιατόρια, καταστήματα αφορολόγητων ειδών. Περαιτέρω, ο Τερματικός Σταθμός Κρουαζιέρας θα σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των απαιτήσεων λειτουργίας που θα προκύψουν από τα Τμήματα Κρουαζιέρας και Ασφάλειας του ΟΛΠ προκειμένου για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Σταθμού καθώς και τις απαιτήσεις της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας λόγω της γειτνίασης του Σταθμού με το Ταφικό Μνημείο του Θεμιστοκλή και το Κονώνειο τείχος.

Ο σχεδιασμός και η κατασκευή ενός αποδοτικού ενεργειακά κτιρίου τερματικού σταθμού θα βασίζεται στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού - όπου είναι δυνατόν - με την ενσωμάτωση ενεργειακά αποδοτικών εγκαταστάσεων εξωτερικού φωτισμού και ενεργειακά αποδοτικού μηχανολογικού εξοπλισμού που θα έχουν ως στόχο τη μείωση του συνολικού αποτυπώματος του άνθρακα. Περαιτέρω, οι σχεδιασμός θα περιλαμβάνει την πρόβλεψη παραγωγή ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ), όπως μέσω της εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών στην περιοχή του νέου τερματικού σταθμού και στην οροφή του κτιρίου.

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση μελετών και τη διαχείριση του έργου κατά τη φάση της υλοποίησης του «Νέου Τερματικού Σταθμού Κρουαζιέρας στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α')» κατά τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης.

Ο υποψήφιος του οποίου η προσφορά θα κριθεί η πλέον συμφέρουσα, θα κληθεί μετά τη σχετική ανάθεση να εκπονήσει εξειδικευμένες μελέτες και να παράσχει υπηρεσίες διαχείρισης του εν θέματι έργου κατά τη φάση κατασκευής του. Το αντικείμενο της ανάθεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας πρόσκλησης.

Ο ανάδοχος μελετητής του έργου, θα εκπονήσει τις σχετικές ως άνω μελέτες (έως και τις μελέτες εφαρμογής) οι οποίες θα υποβληθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες (όπως, Υπηρεσία Δόμησης, Υπουργείο Ναυτιλίας, ΥΠΠΟΑ κ.λπ.) καθώς και σε κάθε αρμόδιο και εμπλεκόμενο φορέα για την κατά το νόμο γνωμοδότηση και αδειοδότηση.

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων για την κατασκευή του έργου του Νέου Κτιρίου του Σταθμού Κρουαζιέρας καθώς και η σύνταξη των τευχών του έργου για τη δημοπράτηση του. Εν συνεχεία και κατά τη φάση υλοποίησης αναλαμβάνεται η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης του έργου.

1.2. Θεσμικό πλαίσιο

Η διενέργεια της διαδικασίας, η εκτέλεση της σύμβασης συνολικά και οι υποχρεώσεις του αναδόχου διέπονται από:

1. Τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τον Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), και ιδίως του άρθρου 40.
3. Τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών και συγκεκριμένα το Π.Δ. 696/74 και το ΦΕΚ1047B/29-03-2019 και τις Τεχνικές Προδιαγραφές – Οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
4. Το Π.Δ. 696/74 και συγκεκριμένα τα άρθρα 237 ως 241 και 127 και το Παράρτημα Παραδοτέων Στοιχείων Μελετών (ΦΕΚ1047B/29-03-2019) που ορίζουν τις προϋποθέσεις εκπόνησης των μελετών, τα περιεχόμενα κάθε σταδίου μελέτης και τον τρόπο παρουσίασης των μελετών.
5. Το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α'39).
6. Το ΦΕΚ2837/05-07-2019 «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
7. Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ
8. Το εν γένει Νομοθετικό Πλαίσιο (εθνικό και ενωσιακό) για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα το νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό ΕΕ περί προστασίας προσωπικών δεδομένων GDPR 2016/679 και το Ν. 4624/2019.
9. Τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 387332/11.08.2023 Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή και λειτουργία των έργων περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. που εκδόθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού/Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Και εν γένει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία κατά περίπτωση.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

2.1. Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η 12/05/2026 ημέρα Τρίτη. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 14:00.

Η κατάθεση των σχετικών φακέλων από τους Ενδιαφερόμενους θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Τμήματος Προμηθειών του ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη 10, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Γραφείο: 209). Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Μετά την πάροδο των ως άνω προθεσμιών και εφόσον δεν ανακοινωθεί σχετική παράταση κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν αποτελεί δημόσια προσφορά που διέπεται από τους νόμους για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις φάσεις. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαδικασία αξιολόγησης αποτελεί εσωτερική διαδικασία του ΟΛΠ Α.Ε. και θα διεξαχθεί χωρίς τη συμμετοχή ή την παρουσία των υποψηφίων χωρίς δικαίωμα παρακολούθησης της διαδικασίας ή υποβολής ένστασης.

2.2. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις/διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα πρόσκληση μέχρι και τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην ακόλουθη διεύθυνση: pmdtender@olp.gr

2.3. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι Προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέχονται στην ΟΛΠ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής τους.

Δε θα ληφθούν υπόψη Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στον ΟΛΠ έγκαιρα.

Ο ΟΛΠ ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

Οι Προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τα συνημμένα στην Τεχνική Προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση του ΟΛΠ εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή της Προσφοράς.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από τον ΟΛΠ και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η παρούσα.

2.4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

4. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν για το σύνολο του έργου ως ΡΜΔ, μη δικαιούμενοι να υποβάλλουν προσφορά μόνο για το μελετητικό έργο ή για την διαχείριση του έργου.

Προσφορές για τμήμα του έργου (μελέτη ή διαχείριση) θα απορρίπτονται.

4.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

4.1.1 Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στην παρούσα πρόσκληση απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι εκπόνηση μελετών και διαχείριση τεχνικών έργων κατά την φάση της κατασκευής αυτών.

4.1.2 Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

4.1.3 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις ή ενώσεις ή κοινοπραξίες.

4.1.4 Οι συμμετέχοντες υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού (τόσο κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών όσο και κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης) να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους.

4.1.5 για τα νομικά πρόσωπα ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του νομικού προσώπου θα πρέπει να μην έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία). Ειδικότερα, για τις ανώνυμες εταιρίες η σχετική δήλωση αφορά στον πρόεδρο και στο διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας, ενώ για τα λοιπών τύπων νομικά πρόσωπα αφορά στον/ους διαχειριστές ή τον/ους νομίμους εκπροσώπους τους.

4.1.6 Οι συμμετέχοντες να μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης να μην έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία. Επίσης, να μην τελούν υπό καθεστώς επιτήρησης και να μην υπόκεινται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.

4.2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται στη στελέχωσή της κύριας ομάδας μελέτης/διαχείρισης να διαθέτουν υποχρεωτικά τουλάχιστον:

A.

- i. Ένα (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό δωδεκαετούς εμπειρίας τουλάχιστον από τη λήψη του διπλώματος με εμπειρία ο οποίος θα είναι ο συντονιστής της ομάδας μελέτης/διαχείρισης.
- ii. Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- iii. Ένα (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- iv. Ένα (1) Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- v. Ένα (1) Μηχανολόγο Μηχανικό ή συναφούς ειδικότητας με εξειδίκευση στις Η/Μ μελέτες, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του αντίστοιχου διπλώματος ειδίκευσης.

B. Κατά τη διάρκεια της τελευταίας 5ετίας θα πρέπει να έχουν συμμετάσχει (σε ποσοστό τουλάχιστον 51%), εκτελέσει και ολοκληρώσει μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης τεχνικού έργου (PMD) όπως περιγράφεται στην παρούσα και ζητείται στο άρθρο 6.1.2 - υποπερίπτωση 1.2 του πίνακα εμπειρίας.

Σημείωση:

Η μη πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 4.1 και 4.2 αποτελούν λόγους αποκλεισμού.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από τεχνικο-οικονομική άποψη προσφοράς. Στην περίπτωση ισοβαθμίας ο υποψήφιος με την υψηλότερη βαθμολογία στην τεχνική προσφορά αναδεικνύεται ως ο προσωρινός Ανάδοχος.

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι Προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Οι Προσφορές κατατίθενται μέσα στον ενιαίο κλειστό και σφραγισμένο hardcopy φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

Ο ενιαίος φάκελος θα αναγράφει στην εξωτερική όψη κατ' ελάχιστο την ονομασία της συμμετέχουσας εταιρείας και θα φέρει την ένδειξη Προσφορά – « Μελετητή (PD) και Τεχνικού Συμβούλου - Διαχειριστή (PM) για το Νέο Κτίριο του Σταθμού Κρουαζιέρας στο πλαίσιο του Έργου «Επέκταση Επιβατικού Σταθμού (Νότια Ζώνη– Φάση Α')» και θα περιέχει τρεις (3) επί μέρους, ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους hardcopy υποφακέλους, δηλαδή:

A. Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία των δικαιολογητικών συμμετοχής του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.1: Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής»
B. «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.2: Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»
Γ. «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.3: Περιεχόμενα φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Οι ανωτέρω Φάκελοι θα υποβληθούν ως εξής:

Δικαιολογητικά Συμμετοχής: ένα (1) πρωτότυπο hard copy, ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)
Τεχνική Προσφορά: ένα (1) πρωτότυπο hard copy, ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)
Οικονομική Προσφορά: ένα (1) πρωτότυπο hard copy, ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)

Σε περίπτωση που εντοπιστούν διαφορές μεταξύ του Φακέλου που θα υποβληθεί σε έντυπη μορφή και της ηλεκτρονικής μορφής, θα υπερισχύουν τα έγγραφα στην έντυπη μορφή τους.

6.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

A.	Εγγυήσεις
	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής του άρθρου 6.5 της παρούσας, ποσού σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00€)
B.	Νομιμοποιητικά έγγραφα
	Επίσημα έγγραφα που αποδεικνύουν την ίδρυση, το νομικό καθεστώς, τη διοίκηση και τους νόμιμους εκπρόσωπους του διαγωνιζόμενου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.
	Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.
	Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.
	Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.3

Γ.	Χρηματοοικονομική Ικανότητα συμμετεχόντων
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Δημοσιευμένες εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις οικονομικές χρήσεις 2022 – 2023 -2024 (νόμιμα δημοσιευμένες για όσους εκ των Διαγωνιζομένων – νομικών προσώπων απαιτεί ο νόμος να δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις) από τις οποίες να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις πρέπει να είναι αθροιστικά 4 εκατομμύρια ευρώ. Σε περίπτωση ύπαρξης Κοινοπραξίας ή Ένωσης ή Σύμπραξης η ανωτέρω προϋπόθεση θα πρέπει να καλύπτεται σωρευτικά από τα μέλη της. 2. Δείκτη ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) $\geq 1,0$,

Σημείωση:

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης Επιχειρήσεων:

1. οι εγγυήσεις είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της.
2. θα πρέπει να κατατεθούν τα δικαιολογητικά Β, Γ για κάθε μέλος αυτών και επιπλέον να κατατεθούν:
 - ι. Σχετική νομίμως επικυρωμένη και υπογεγραμμένη δήλωση των μελών της Ένωσης ή Σύμπραξης όπου θα δηλώνεται ότι:
 - συστήνεται η Ένωση κλπ. ή δηλώνεται η πρόθεση για σύσταση συγκεκριμένη νομικής μορφής εάν επιλεγούν,
 - θα αναφέρεται αναπαιτήτως με σαφήνεια η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της στην εκτέλεση της σύμβασης,
 - θα δηλώνεται από κάθε μέλος της ότι ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τα υπόλοιπα μέλη έναντι του ΟΛΠ για κάθε αξίωση που απορρέει από τη συμμετοχή ή και την εκτέλεση της

- σύμβασης και σε περίπτωση διαδοχής, ειδικής ή οιονεί καθολικής, θα έχουν δεσμεύσει και τους διαδόχους τους ότι θα συνεχίσουν να συμμετέχουν στην Κοινοπραξία με τους ίδιους όρους.,
- θα δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Ένωσης κλπ. (leader), και
 - θα ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης κλπ. και των μελών της για τη συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό και την εκπροσώπησή της και των μελών της έναντι του ΟΛΠ.
- Το σχετικό νόμιμο συμφωνητικό δύναται να κατατεθεί στο στάδιο τυχόν κατακύρωσης.
- ii. Πράξη του αρμόδιου διοικητικού οργάνου κάθε νομικού προσώπου και κάθε μέλους της Κ/Ξ, Ένωσης κλπ., από το οποίο να προκύπτει η έγκρισή του για τη συμμετοχή του μέλους στην Ένωση κλπ., και στο διαγωνισμό και ο διορισμός εκπροσώπου και αντικλήτου της Κ/Ξ, Ένωσης κλπ.
 - iii. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου και αντικλήτου της Κ/Ξ, Ένωσης κλπ., με την οποία αυτός αποδέχεται το διορισμό του ως εκπρόσωπος και αντίκλητος χωρίς όρους ή επιφυλάξεις.
 - iv. Τα ζητούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά μεμονωμένα όταν απαιτούνται να συντρέχουν τουλάχιστον στο πρόσωπο του ενός μέλους ή αθροιστικά όταν απαιτείται να συντρέχουν στο σύνολο.

6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Περιεχόμενα Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς

Ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά:

6.2.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	Εμπειρία σε Παρόμοια/ανάλογα Έργα κρίσιμων υποδομών (ενδεικτικά τερματικούς/επιβατικούς σταθμούς σε αερολιμένες, λιμένες, σιδηροδρόμους κλπ.) κατά την τελευταία δεκαετία (2015 – σήμερα)	
1.1	Σε μελέτες κτιριακών έργων (Μελετητή - PD) ανάλογης κλίμακας κατά την τελευταία δεκαετία (2015 - σήμερα)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων μελετών που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία, ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων Μελετητή - PD ή τιμολόγια μελετών
1.2	Διαχειριστή Τεχνικό Σύμβουλο (PM) και Μελετητή (PD) σε αντίστοιχα κτιριακά έργα	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων Διαχειριστή και Μελετητή (PMD) ή τιμολόγια μελετών
1.3	Τεχνικός Σύμβουλος υποστήριξης του Κυρίου το Έργου (ΚτΕ) – (PM) κατά την κατασκευή κτιριακών έργων μεγάλης κλίμακας	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης Τεχνικού Συμβούλου των εν λόγω συμβάσεων (PM) ή τιμολόγια μελετών
1.4	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών μελέτης,	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών (PMD)

	ωρίμανσης ή / και ελέγχου Κτιριακών και Λιμενικών Έργων κατά την τελευταία δεκαετία (2015 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθεισών εργασιών στην περίοδο αυτή) PMD	
--	---	--

A. Συγκεντρωτικός Πίνακας Εμπειρίας:

A	Ημερομηνία υπογραφής σύμβαςης	Χρονική Διάρκεια	Είδος Σύμβασης (PMD, PM-Διαχειριστής Τεχνικός Σύμβουλος, PD - Μελετητής	Είδος Υποδομής (Λιμένας, αεροδρόμιο, Σιδηρόδρομος κλπ)	Συμβατικό τίμημα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσοστό ολοκλήρωσης
1							
2							
3							

Σε περίπτωση σύμβασης σε εξέλιξη εκτιμάται το εκτελεσμένο αντικείμενο για την αιτούμενη δεκαετία .

Για την απόδειξη της εμπειρίας από σύμβαση που εκτελέστηκε στο πλαίσιο κοινοπραξίας ή ένωσης οικονομικών φορέων, απαιτείται ο διαγωνιζόμενος να συμμετείχε σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%).

Σε κάθε περίπτωση, ο διαγωνιζόμενος οφείλει να αποδεικνύει ότι το τμήμα των υπηρεσιών που επικαλείται ως εμπειρία αντιστοιχεί σε αντικείμενο που έχει εκτελεστεί από τον ίδιο. Ειδικότερα, όταν πρόκειται για σύμβαση που εκτελείται μέσω κοινοπραξίας ή ένωσης, θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι το μέρος των υπηρεσιών που επικαλείται ως εκτελεσθέν έχει υλοποιηθεί από τον ίδιο και όχι από τα λοιπά μέλη της κοινοπραξίας ή ένωσης.

6.2.2 Συνολική Προσέγγιση του Έργου

2	Συνολική Προσέγγιση του Έργου	
2.1	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	Αναλυτική παρουσίαση από την οποία να προκύπτει η κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου
2.2	Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία εκτέλεσης των ζητούμενων υπηρεσιών i. για τη μελέτη ενός σύγχρονου Κτιρίου Σταθμού Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας ii. για τη συνολική διαμόρφωση του εν λόγω κτιρίου λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία της περιοχής iii. για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης του τεχνικού έργου κατά την φάση κατασκευής του, λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση των παρακείμενων έργων στα πλαίσια της Επέκτασης

		Νότιας Ζώνης (Φάση Α'), τη λειτουργία του Λιμένα Κρουαζιέρας κλπ.
2.3	Επικοινωνία με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου.
2.4	Διασφάλιση ποιότητας	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν: i. Πιστοποιητικά διαχείρισης ποιότητας, ISO 9001:2015, περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015, διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ISO 45001:2018 ή και άλλα, <u>εφόσον διαθέτουν (δεν αποτελεί στοιχείο αποκλεισμού)</u> . ii. Μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας.
2.5	Παρουσίαση του συμμετέχοντος- Δομή της ομάδας εργασίας.	Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επαρκή αποδεικτικά στοιχεία ενδεικτικά με i. το δυναμικό της επιχείρησης ii. την εμπειρία της ομάδας εργασίας, ώστε να προκύπτει η δυνατότητα για την αποτελεσματική εκπόνηση της μελέτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.2.

6.2.3 Αρχιτεκτονική Ιδέα/ Σύλληψη και Σχεδιαστική Πρόταση (Conceptual Design)

Οι Διαγωνιζόμενοι καλούνται να υποβάλουν μια συνοπτική αλλά ουσιαστική αρχιτεκτονική πρόταση (Concept Design) για το Νέο Κτίριο του Σταθμού Κρουαζιέρας. Σκοπός της πρότασης είναι η αξιολόγηση της αρχιτεκτονικής αντίληψης, της ικανότητας κατανόησης των ιδιαίτερων συνθηκών του έργου και της δυνατότητας παραγωγής μιας λύσης υψηλής ποιότητας και λειτουργικής στάθμης, αντάξιας ενός κτιρίου διεθνούς σημασίας για το λιμάνι του Πειραιά.

Η υποβαλλόμενη πρόταση έχει ενδεικτικό χαρακτήρα και αποσκοπεί αποκλειστικά στην ανάδειξη της προσέγγισης και της σχεδιαστικής σκέψης της ομάδας. Δεν αποτελεί δεσμευτική αρχιτεκτονική μελέτη, ούτε προδικάζει την τελική μορφή του έργου, το οποίο θα αναπτυχθεί πλήρως κατά τη συμβατική φάση εκπόνησης των μελετών.

3		
	Αρχιτεκτονική Ιδέα και Σχεδιαστική Πρόταση (Conceptual Design)	<p>Η πρόταση θα πρέπει να αποτυπώνει τουλάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Βασική Αρχιτεκτονική Ιδέα (Design Concept): Συνοπτική παρουσίαση της κεντρικής ιδέας που διέπει τον σχεδιασμό. • Ένταξη στο Τοπίο και Σχέση με το Λιμενικό Μέτωπο: Διερεύνηση της σχέσης του κτιρίου με τη θάλασσα, το λιμάνι και την πόλη, λαμβάνοντας ιδιαίτερως υπόψη τη γειτνίαση με το Ταφικό Μνημείο του Θεμιστοκλή. • Λειτουργική Οργάνωση και Ροές: Βασική οργάνωση των λειτουργιών σε δύο επίπεδα, με έμφαση στη σαφήνεια και αποτελεσματικότητα των ροών επιβατών (home-port και transit), τη διαχείριση αποσκευών και τη διάθρωση των χώρων αναψυχής και εμπορικών καταστημάτων. • Προσέγγιση Βιωσιμότητας: Συνοπτική αναφορά στις βασικές αρχές βιοκλιματικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού που θα ενσωματωθούν στο έργο.

		<p>Για την τεκμηρίωση των ανωτέρω, η πρόταση υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από τα ακόλουθα ενδεικτικά σχέδια και διαγράμματα:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Διάγραμμα Κάλυψης και Τοπογραφικής Ένταξης, όπου θα αποτυπώνεται η χάραξη του κτιρίου σε σχέση με τη Νότια Ζώνη και το Μνημείο του Θεμιστοκλή. ii. Προκαταρκτικές Κατόψεις και των δύο (2) επιπέδων, όπου θα διακρίνονται η βασική οργάνωση των χώρων και οι ροές. iii. Χαρακτηριστικές Όψεις και μία (1) Τομή, που να αναδεικνύουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία, τον μορφολογικό χαρακτήρα και τη σχέση του κτιρίου με το λιμάνι και την πόλη. iv. Μία (1) χαρακτηριστική τρισδιάστατη απεικόνιση (3D rendering) από αντιπροσωπευτική οπτική γωνία (π.χ. από τη θάλασσα ή την είσοδο του λιμανιού).
--	--	--

Επίσης ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιέχει οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο τεκμηριώνει πληρέστερα την Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου και απαντά στις επιμέρους απαιτήσεις που τίθενται στην παρούσα, αλλά και στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

Η αρμόδια Επιτροπή θα αξιολογήσει τα παρεχόμενα από τους υποψήφιους Αναδόχους στοιχεία κατά την αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα ανωτέρω κριτήρια θα προκύπτουν αθροιστικά για τα μέλη τους.

6.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Περιέχει συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα Β.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, καθώς και τη συμπλήρωσή τους και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.

6.4 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από τον ΟΛΠ πριν από τη λήξη της, για διάστημα ακόμη έξι (6) μηνών.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της Προσφοράς, σε αυτή την περίπτωση τον δεσμεύει όμως μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Εναλλακτικές Προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές των Προσφορών που αφορούν σε οποιοδήποτε προσφερόμενη υπηρεσία θα εκφράζονται σε Ευρώ. Σε ιδιαίτερη στήλη των ως άνω τιμών, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καθορίζει το ποσό με το οποίο θα επιβαρύνει αθροιστικά τις τιμές αυτές με τον ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται από την αρμόδια Επιτροπή.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των Προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών.

6.5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Οι απαιτούμενες εγγυήσεις (συμμετοχής και καλής εκτέλεσης) για τον παρόντα διαγωνισμό δύνανται να έχουν μία από τις παρακάτω μορφές:

- i. Εγγυητική Επιστολή, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 και 2 της παρούσας.
- ii. Κατάθεση στον ΟΛΠ (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (IBAN)
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR1501101900000019050500651
ALPHA BANK	GR7101401250125002320006462
EUROBANK	GR4902600250000440201113841

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον ΟΛΠ και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης Κοινοπραξίας ή Ένωσης πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα Αποδεκτά Ιδρύματα

6.5.1 Εγγυητική επιστολή συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα της παρούσης, διάρκειας 6 μηνών προσμετρούμενης και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών που ανέρχεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €).

Σε περίπτωση κατά την οποία η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό κατατεθεί σε λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ, η εν λόγω κατάθεση θα πρέπει να λάβει χώρα, πριν την υποβολή του φακέλου της προσφοράς εντός της οποίας θα πρέπει να έχει ενσωματωθεί (στον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής) το σχετικό καταθετήριο.

Η εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ εάν κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής (α) ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει το φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής ή (β) ο Προεπιλεγείς αποσύρει την προσφορά του ή (γ) αν ο προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης ή (δ) αν οι παραπάνω παράσχουν ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί:

- (α) στον Ανάδοχο με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης
- (β) στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

6.5.2 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι κατά τρεις (3) μήνες μεγαλύτερος από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης θα παρατείνεται αντιστοίχως και η εγγυητική επιστολή.

Το περιεχόμενο της είναι σύμφωνο με το Υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση ΟΛΠ έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από τεχνικοοικονομική άποψη προσφορά.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κατάταξη των Προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\Lambda_i = (70) * (B_i / B_{\max}) + (30) * (K_{\min} / K_i)$$

όπου:

B_{\max} η συνολική βαθμολογία που έλαβε η καλύτερη Τεχνική Προσφορά

B_i η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς i

K_{\min} το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς με τη μικρότερη τιμή

K_i το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς i που αφορά το σύνολο χωρίς ΦΠΑ

Λ_i το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία.

Επικρατέστερη είναι η Προσφορά με το μεγαλύτερο Λ .

7.2. Βαθμολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Η Βαθμολόγηση των τεχνικών Προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα “Κριτήρια Αξιολόγησης”, όπως αυτά προσδιορίζονται στον Πίνακα του άρθρου 7.3: Ομάδες και Συντελεστές Βαρύτητας Κριτηρίων Τεχνικής Αξιολόγησης.

Όλα τα επί μέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα από 100 έως 150 βαθμούς.

Η βαθμολογία των επί μέρους κριτηρίων:

- είναι 100 όταν καλύπτονται ακριβώς όλες οι υποχρεωτικές απαιτήσεις / προδιαγραφές [απαράβατοι όροι],
- αυξάνεται έως 150 όταν καλύπτονται εκτός από τις υποχρεωτικές [απαράβατοι όροι] και λοιπές απαιτήσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, και υπερκαλύπτονται κάποιες από τις υποχρεωτικές ή/και λοιπές απαιτήσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του, το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία, και η συνολική βαθμολογία της κάθε Προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

7.3. Ομάδες και Συντελεστές Κριτηρίων Τεχνικής Αξιολόγησης

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ Η Βαθμολόγηση του κάθε κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 150.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ (%)
	ΕΜΠΕΙΡΙΑ		50%
1	Εμπειρία σε Παρόμοια/ανάλογα Έργα κρίσιμων υποδομών (ενδεικτικά τερματικούς/επιβατικούς σταθμούς σε αερολιμένες, λιμένες, σιδηροδρόμους κλπ.) κατά την τελευταία δεκαετία (2015 – σήμερα)		
1.1	Μελέτες κτιριακών έργων (Μελετητή - PD) ανάλογης κλίμακας κατά την τελευταία δεκαετία (2015 - σήμερα)	100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει 1 τέτοιου είδους μελέτη, προσαυξανόμενη κατά 5 βαθμούς ανά επιπλέον μελέτη, μη δυνάμενη να υπερβεί τις 150 μονάδες. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει κάνει καμία μελέτη αυτού του είδους, κρίνεται ως μη επιλέξιμος (ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).	20%
1.2	Διαχειριστή Τεχνικό Σύμβουλο (PM) και Μελετητή (PD) σε αντίστοιχα κτιριακά έργα	100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει εκτελέσει 1 τέτοιου είδους σύμβαση ως Διαχειριστής έργου– Μελετητής) προσαυξημένη κατά πέντε (5) βαθμούς ανά επιπλέον σύμβαση (Διαχειριστής έργου– Μελετητή , μη δυνάμενη να υπερβεί τους 150 βαθμούς. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει κάνει καμία τέτοιου είδους μελέτη/παροχή υπηρεσίας, κρίνεται ως μη επιλέξιμος (ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).	10%
1.3	Τεχνικός Σύμβουλος υποστήριξης του Κυρίου το Έργου (ΚτΕ) – (PM) κατά την κατασκευή κτιριακών έργων μεγάλης κλίμακας	Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 150. 100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει μια τέτοιου είδους συμβουλευτική υπηρεσία προσαυξημένη κατά πέντε (5) βαθμούς ανά επιπλέον παροχή υπηρεσίας μη δυνάμενη να υπερβεί τους 150 βαθμούς . Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει παράσχει κανενός τέτοιου είδους συμβουλευτική υπηρεσία, κρίνεται ως μη επιλέξιμος (ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).	10%
1.4	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών μελέτης, ωρίμανσης ή / και ελέγχου Κτιριακών και Λιμενικών Έργων κατά την τελευταία δεκαετία (2015 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθεισών εργασιών στην περίοδο αυτή)	Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 150. 100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει μία (1) τέτοιου είδους παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας, μελέτης, ωρίμανσης, ελέγχου Κτιριακών και Λιμενικών Έργων προσαυξημένη κατά πέντε (5) βαθμούς ανά επιπλέον παροχή αντίστοιχης υπηρεσίας μη δυνάμενη να υπερβεί τους 150 βαθμούς. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει παράσχει κανενός τέτοιου είδους συμβουλευτική / μελετητική	10%

		υπηρεσία, κρίνεται ως μη επιλέξιμος(ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).	
--	--	---	--

2.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΕΡΓΟΥ	Η Βαθμολόγηση του κάθε κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 150.	(25%)
2.1.	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	<p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κατανοήσει πλήρως όλες τις απαιτήσεις τους στόχους και την έκταση του αντικειμένου του διαγωνισμού.</p> <p>101-120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που η κατανόηση υπερβαίνει τις ελάχιστες απαιτήσεις σε συγκεκριμένες πτυχές, όπως σαφέστερη δομή, μεγαλύτερη σαφήνεια ή μικρή πρόσθετη ανάλυση, χωρίς όμως να βελτιώνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα ή τα αποτελέσματα.</p> <p>121 -130 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που στην κατανόηση του αντικειμένου παρουσιάζονται σαφείς ποιοτικές βελτιώσεις, όπως βαθύτερη ανάλυση, τεκμηριωμένες μεθοδολογικές βελτιώσεις, βελτιωμένους μηχανισμούς συντονισμού ή ενισχυμένη επίγνωση κινδύνων άμεσα σχετικών με το έργο</p> <p>131-150 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που επιδεικνύει εξαιρετική ποιότητα, με ιδιαίτερα ώριμες και εξειδικευμένες για το έργο λύσεις, προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων, ισχυρή εσωτερική συνοχή και απτά οφέλη για την επιτυχή υλοποίηση του έργου.</p>	2,5%
2.2	<p>Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου (- για τη μελέτη ενός σύγχρονου Κτιρίου Σταθμού Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας - για τη συνολική διαμόρφωση του εν λόγω κτιρίου λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία της περιοχής - για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης του τεχνικού έργου κατά την φάση κατασκευής του, λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση των παρακείμενων έργων στα πλαίσια της Επέκτασης Νότιας Ζώνης (Φάση Α'), τη λειτουργία του Λιμένα Κρουαζιέρας κλπ.)</p>	<p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση καλύπτει πλήρως όλες τις απαιτήσεις του διαγωνισμού με σαφή, πλήρη και ορθό τρόπο. Δεν εντοπίζονται ουσιώδεις ελλείψεις ή ασάφειες.</p> <p>101-120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση υπερβαίνει τις ελάχιστες απαιτήσεις σε συγκεκριμένες πτυχές, όπως σαφέστερη δομή, μεγαλύτερη σαφήνεια ή μικρή πρόσθετη ανάλυση, χωρίς όμως να βελτιώνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα ή τα αποτελέσματα.</p> <p>121 -130 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση παρουσιάζει σαφείς ποιοτικές βελτιώσεις, όπως βαθύτερη ανάλυση, τεκμηριωμένες μεθοδολογικές βελτιώσεις, βελτιωμένους μηχανισμούς συντονισμού ή ενισχυμένη επίγνωση κινδύνων άμεσα σχετικών με το έργο.</p> <p>131-150 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση επιδεικνύει εξαιρετική ποιότητα, με ιδιαίτερα ώριμες και εξειδικευμένες</p>	2,5%

		για το έργο λύσεις, προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων, ισχυρή εσωτερική συνοχή και απτά οφέλη για την επιτυχή υλοποίηση του έργου.	
2.3	Επικοινωνία με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη	<p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η μεθοδολογία επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη καλύπτει πλήρως όλες τις απαιτήσεις του διαγωνισμού με σαφή, πλήρη και ορθό τρόπο. Δεν εντοπίζονται ουσιώδεις ελλείψεις ή ασάφειες.</p> <p>101-120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η μεθοδολογία επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη υπερβαίνει τις ελάχιστες απαιτήσεις σε συγκεκριμένες πτυχές, όπως σαφέστερη δομή, μεγαλύτερη σαφήνεια ή μικρή πρόσθετη ανάλυση, χωρίς όμως να βελτιώνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα ή τα αποτελέσματα.</p> <p>121 -130 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η μεθοδολογία επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη παρουσιάζει σαφείς ποιοτικές βελτιώσεις, όπως βαθύτερη ανάλυση, τεκμηριωμένες μεθοδολογικές βελτιώσεις, βελτιωμένους μηχανισμούς συντονισμού ή ενισχυμένη επίγνωση κινδύνων άμεσα σχετικών με το έργο.</p> <p>131-150 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η μεθοδολογία επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη επιδεικνύει εξαιρετική ποιότητα, με ιδιαίτερα ώριμες και εξειδικευμένες για το έργο λύσεις, προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων, ισχυρή εσωτερική συνοχή και απτά οφέλη για την επιτυχή υλοποίηση του έργου.</p>	2,5%
2.4.	Διασφάλιση ποιότητας	<p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μία συνοπτική μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και δεν διαθέτει πιστοποιητικά ISO.</p> <p>101-120 του οποίου α. η μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας υπερβαίνει τις ελάχιστες</p>	2,5%

		<p>απαιτήσεις σε συγκεκριμένες πτυχές, όπως σαφέστερη δομή, μεγαλύτερη σαφήνεια ή μικρή πρόσθετη ανάλυση, χωρίς όμως να βελτιώνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα ή τα αποτελέσματα και β. διαθέτει μέχρι ένα (1) πιστοποιητικό ISO σε ισχύ.</p> <p>121-130 του οποίου α. η μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας παρουσιάζει σαφείς ποιοτικές βελτιώσεις, όπως βαθύτερη ανάλυση, τεκμηριωμένες μεθοδολογικές βελτιώσεις, βελτιωμένους μηχανισμούς συντονισμού ή ενισχυμένη επίγνωση κινδύνων άμεσα σχετικών με το έργο και β. διαθέτει τρία (3) πιστοποιητικά ISO σε ισχύ.</p> <p>131 -150 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου α. η μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας επιδεικνύει εξαιρετική ποιότητα, με ιδιαίτερα ώριμες και εξειδικευμένες για το έργο λύσεις, προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων, ισχυρή εσωτερική συνοχή και απτά οφέλη για την επιτυχή υλοποίηση του έργου. Και β. διαθέτει περισσότερα από τρία (3) πιστοποιητικά ISO σε ισχύ.</p>	
2.5	Παρουσίαση του συμμετέχοντος- Δομή της ομάδας εργασίας.	<p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η παρουσίαση ως συμμετέχων καλύπτει πλήρως όλες τις απαιτήσεις του άρθρου 4.2 του διαγωνισμού με σαφή, πλήρη και ορθό τρόπο. Δεν εντοπίζονται ουσιώδεις ελλείψεις ή ασάφειες.</p> <p>101-120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η παρουσίαση ως συμμετέχων υπερβαίνει τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 4.2 του διαγωνισμού, χωρίς όμως να βελτιώνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα ή τα αποτελέσματα.</p> <p>121 -130 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η παρουσίαση ως συμμετέχων υπερβαίνει τις απαιτήσεις του άρθρου 4.2 του διαγωνισμού, χωρίς όμως να βελτιώνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα ή τα αποτελέσματα.</p> <p>131-150 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η παρουσίαση ως συμμετέχων επιδεικνύει εξαιρετική ποιότητα, με ιδιαίτερα εξειδικευμένη ομάδα έργου σε σχέση με τις απαιτήσεις του άρθρου 4.2 του διαγωνισμού.</p>	15%

3.	Αρχιτεκτονική Ιδέα/ Σύλληψη και Σχεδιαστική Πρόταση (Conceptual Design)	Η Βαθμολόγηση του κάθε κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 150.	(25%)
	Αρχιτεκτονική Ιδέα και Σχεδιαστική Πρόταση (Conceptual Design)	<p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση καλύπτει πλήρως και τεχνικά ορθά τις ελάχιστες ζητούμενες απαιτήσεις του κεφαλαίου 6.2.3, χωρίς ωστόσο να παρουσιάζει κάποια ιδιαίτερη αρχιτεκτονική ταυτότητα ή καινοτομία.</p> <p>101-120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση, πέραν της πληρότητας, παρουσιάζει μια συνεκτική και λειτουργική οργάνωση των χώρων και μια ευπρεπή, σύγχρονη μορφολογική προσέγγιση. Η πρόταση δείχνει καλή κατανόηση της λειτουργίας ενός τερματικού σταθμού.</p> <p>121-130 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση είναι ιδιαίτερα λειτουργική και παρουσιάζει μια ενδιαφέρουσα και καλαίσθητη αρχιτεκτονική. Η ένταξη στο τοπίο και η διαχείριση της σχέσης με το αρχαιολογικό πλαίσιο είναι επιτυχημένη και τεκμηριωμένη. Διακρίνεται μια σαφής αρχιτεκτονική "ταυτότητα".</p> <p>131-150 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος του οποίου η πρόταση είναι εξαιρετική, συνδυάζοντας άριστα λειτουργία, καινοτομία και υψηλή αισθητική. Η αρχιτεκτονική ιδέα είναι εμπνευσμένη, αναδεικνύει τον χαρακτήρα του λιμανιού και δημιουργεί μια ισχυρή, σύγχρονη ταυτότητα για τον σταθμό κρουαζιέρας, σεβόμενη απόλυτα το μνημειακό περιβάλλον. Η πρόταση υπερβαίνει κατά πολύ τις τυπικές απαιτήσεις.</p>	

Η αξιολόγηση των Προσφορών των υποψηφίων Αναδόχων, για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς, θα γίνει με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

7.4 Διαμόρφωση Συγκριτικού Κόστους Προσφοράς

Το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς Κι αφορά το σύνολο κόστος χωρίς ΦΠΑ.

7.5 Αποτελέσματα – Κατακύρωση - Ματαίωση

Κριτήριο ανάθεσης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από τεχνικοοικονομική άποψης Προσφοράς με το υψηλότερο Λ, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας.

Η κατακύρωση γίνεται κατόπιν ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας. Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται στον ανάδοχο από το αρμόδιο τμήμα. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο θα γίνει εγγράφως ή με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον ΟΛΠ.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει την παρούσα σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως:

- (i) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
- (ii) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ματαίωσης, οι υποψήφιοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς.

7.6 Διαδικασία Κατακύρωσης

Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την υπογραφή της Σύμβασης, κατά την οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στον ΟΛΠ την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, προκειμένου να παραλάβει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Με Απόφαση της Εταιρείας, ο Ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, καλείται να υποβάλλει στον ΟΛΠ, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- i. Πιστοποιητικά για τα οριζόμενα στο 4.1, από τα οποία να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν έχει τεθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή, όπου αυτή δεν προβλέπεται, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του.
- ii. Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί για τα ανωτέρω οριζόμενα στο 4.1. αδικήματα, βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου (αρκεί απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισότιμο έγγραφο).
- iii. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας θα κατατεθεί επικυρωμένο αντίγραφο Σύμβασης Κοινοπραξίας ή του Καταστατικού της.
- iv. Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναδόχου ή άλλου αρμοδίου οργάνου λήψης αποφάσεων, δεόντως υπογεγραμμένων όπου θα δηλώνεται:
 - η απόφασή τους να αποδεχθούν την ανάθεση της Σύμβασης
 - ο διορισμός ενός Νόμιμου Εκπροσώπου, ο οποίος θα πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένος να υπογράψει τη Σύμβαση και αυτού που θα ενεργεί για λογαριασμό του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.
- v. Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από το Νόμιμο Εκπρόσωπο που θα αποδέχεται την ισχύ του πληρεξουσίου χωρίς όρους ή επιφυλάξεις.
- vi. Πιστοποιητικό Ασφάλισης υπογεγραμμένο από την Ασφαλιστική Εταιρεία ή από τον διαμεσολαβούντα Μεσίτη Ασφαλίσεων σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο στον ΟΛΠ, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα δικαιολογητικά i,ii, iv, v, υποβάλλονται για καθένα από τα μέλη τους.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των Δικαιολογητικών κατακύρωσης συνιστά λόγο αποκλεισμού του προσφέροντος και κατάπτωση της Εγγυητικής Συμμετοχής του. Σε αυτή την περίπτωση η ΟΛΠ καλεί τον επόμενο στον τελικό Πίνακα Κατάταξης των διαγωνιζομένων υποψήφιο Ανάδοχο, να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης και συνεχίζεται η διαδικασία ως ανωτέρω.

7.7 Απόρριψη Προσφορών

Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής.

Προσφορά που αφορά μόνο σε μέρος των υπηρεσιών και δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Εταιρεία με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα,
- β) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά, ή/και η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση
- γ) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές,
- δ) η οποία είναι υπό αίρεση,
- ε) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- στ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή,
- ζ) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

Σημείωση ως προς το σημείο 7. στ.

Μια προσφορά δύναται να χαρακτηριστεί ως ασυνήθιστα χαμηλή ή ασυνήθιστα υψηλή όταν είναι τουλάχιστον κατά 10% χαμηλότερη από τη δεύτερη χαμηλότερη υποβληθείσα προσφορά ή κατά 10% υψηλότερη από τη δεύτερη υψηλότερη υποβληθείσα προσφορά.

Με βάση τα πορίσματα της προκαταρκτικής αξιολόγησης της ΟΛΠ Α.Ε., θα ζητηθούν διευκρινίσεις από τους υποψήφιους εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών σχετικά με τα ιδιαίτερα στοιχεία που εμφανίζονται ασυνήθιστα χαμηλά ή ασυνήθιστα υψηλά.

Εάν ο υποψήφιος δεν εξηγήσει εύλογα γιατί η προσφορά του θεωρείται ασυνήθιστα χαμηλή ή ασυνήθιστα υψηλή τότε η προσφορά του θα απορριφθεί ύστερα από απόφαση του αρμόδιου Οργάνου της ΟΛΠ.

8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Πληροφορίες για την κατάρτιση συμβάσεων παρέχονται στην πρόσκληση. Περαιτέρω γνωρίζεται ότι:

- (α) Ο ΟΛΠ, μετά την κοινοποίηση της σχετικής κατακυρωτικής απόφασης, προβαίνει με βάση την κατακύρωση, τους όρους συμφωνιών και την προσφορά του μειοδότη, στη σύνταξη σχεδίου Σύμβασης.
- (β) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει της ως άνω σύμβαση μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική και τεχνική άποψη προσφορά.
- (γ) Στο σχέδιο Σύμβασης περιέχονται κατ' ελάχιστον οι γενικοί, οικονομικοί και τεχνικοί όροι, οι υποχρεώσεις, η ημερομηνία έναρξης και λήξης της σύμβασης, οι ασφαλιστικές καλύψεις

2. Οι συμβάσεις συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, υπογράφονται σε τρία πρωτότυπα. Επίσημη μετάφραση σε ξένη γλώσσα όταν απαιτείται θα γίνεται με μέριμνα του Αναδόχου και σε περίπτωση αμφιβολιών θα υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.

3. Η Τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκειά της είναι δυνατή μόνο εάν οι όροι της τροποποίησης δεν έρχονται σε αντίθεση με κανένα όρο της διακήρυξης.

4. Στην περίπτωση που ο ΟΛΠ διακόψει την σύμβαση ή για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η υλοποίηση του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Μελετητή, αυτός αμείβεται για τις εργασίες που έχει κάνει μέχρι την γνωστοποίηση σε αυτόν της διακοπής της σύμβασης.

9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει βεβαίωση ασφάλισης και εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο (για την κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης του ίδιου και του προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού και των προσηθέντων του) από την ασφαλιστική εταιρεία του υποψηφίου που θα διατεθεί για την παροχή των υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου και του ΟΛΠ, για το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης, καθώς και για την κάλυψη εργοδοτικής αστικής ευθύνης σύμφωνα με τα άρθρα 297-298 και 914-932 του Α.Κ., από την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας και συγκεκριμένα:

- Ασφάλιση αστικής ευθύνης κατά παντός τρίτου και επαγγελματικής ευθύνης λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ίδιου και του προσωπικού που θα διαθέσει για την παροχή των υπηρεσιών του παρόντος

διαγωνισμού έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου και του ΟΛΠ ως και του προσωπικού του ΟΛΠ που θα απασχοληθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης ως προσθέτου ασφαλισμένου μέλους για κάθε περιουσιακή ζημία ιδία και για περιουσιακά στοιχεία που έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ύψους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 €) ανά ζημιογόνο γεγονός και κατ' ελάχιστο συνολικά ετησίως.

- Οποιαδήποτε απαλλαγή βαρύνει τον Ανάδοχο εξ ολοκλήρου.
 - Στους καλυπτόμενους ασφαλιστικούς κινδύνους πρέπει να περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι από έκνομες ενέργειες κατά την έννοια που αυτές καθορίζονται στον Καν. (ΕΚ) 725/2004 παρ. II «Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των Πλοίων και των Λιμενικών Εγκαταστάσεων»
 - Ασφάλιση εργοδοτικής ευθύνης έναντι του προσωπικού του για αξιώσεις αναγόμενες σε ζημία ή βλάβη του προσωπικού του κατά την εκτέλεση της σύμβασης ύψους τουλάχιστον εφτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000 €) ανά ζημιογόνο γεγονός και συνολικά ετησίως 1.470.000 €.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει αντίγραφο όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ.

10. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1. Παρακολούθηση της σύμβασης

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

- α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατά αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.
- β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην Εταιρεία, από την στιγμή που θα λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων και συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (πχ σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της Εταιρείας που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορεί να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της Εταιρείας περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργηθεί από το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε.

10.2. Διάρκεια σύμβασης

Α. Για την παράδοση της οριστικής μελέτης του έργου η συνολική διάρκεια ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Β. Η διάρκεια της διαχείρισης του έργου σχετίζεται με τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου της κατασκευής του Νέου Κτιρίου του Σταθμού Κρουαζιέρας, άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης του κατασκευαστή Αναδόχου με τον ΟΛΠ, ήτοι κατ' εκτίμηση μετά την πάροδο έξι μηνών από την έκδοση των αδειών για την κατασκευή του Νέου Επιβατικού Σταθμού.

10.3. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

10.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων (Project Management) γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, από την ΟΛΠ Α.Ε.

10.3.2 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες

παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

10.3.3 Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

10.3.4 Δεν προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής.

Επισημαίνεται ότι όλα τα σχέδια και τα τεύχη που θα παραχθούν στα πλαίσια του Έργου θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή στον ΟΛΠ ΑΕ. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα είναι σε format *.dwg. και *.pdf. Τα σχεδιαστικά αρχεία (*.dwg.) θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική και γεωμετρική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα, αρχεία ctb, αρχεία shx κ.λπ. Σημειώνεται ότι η σχεδιαστική πληροφορία θα είναι δομημένη σε σχεδιαστικά επίπεδα (layers).

Τα τεύχη υπολογισμών και τεχνικών περιγραφών θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή (*.doc, *.pdf, *.xls).

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη του συνόλου των τευχών δημοπράτησης του τελικού έργου (Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Περιγραφικό Τιμολόγιο Εργασιών, Αναλυτικό Τιμολόγιο Εργασιών κλπ.).

11 . ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στα Δικαιολογητικά ποιοτικής επιλογής και στα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης Προσωρινού Αναδόχου της παρούσας, ο ΟΛΠ δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

2. Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η ΟΛΠ δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

3. Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, αλλά και σε κάθε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης η ΟΛΠ δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου.

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΟΛΠ μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση, λόγω νεότερης νομοθεσίας, έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 9 παρ. 2 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

13. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας (ως προς το δικαίωμα του ΟΛΠ, ως σπουδαίων λόγων νοουμένων, μεταξύ άλλων, και της υποβολής αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΠ για καταγγελία της σύμβασης για λόγους εθνικής ασφάλειας) ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, ο ΟΛΠ θα αποστείλει προειδοποιητικό έγγραφο συμμόρφωσης με παρατηρήσεις και καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης. Παρελθούσης της ημερομηνίας και διαπιστωθεί μη συμμόρφωση ο ΟΛΠ δύναται καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.
2. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Εταιρείας αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις: ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης και ο αποκλεισμός του αναδόχου από το Μητρώο Αναδόχων του ΟΛΠ και την μη συμμετοχή του σε διαδικασίες συμβάσεων.
3. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση στην περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η Σύμβαση Παραχώρησης και θα αποζημιώσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις υπηρεσίες που αυτός έχει παράσχει μέχρι την ημέρα της καταγγελίας.
4. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που υφίσταται σήμερα ή προκύψει μεταγενέστερα περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων .
5. Σε κάθε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, τα εκατέρωθεν δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων για παρασχεθείσες μέχρι της ισχύος της καταγγελίας ή της πρόωρης λύσης της σύμβασης υπηρεσίες ικανοποιούνται μέχρι την 15η ημέρα του επομένου ημερολογιακού μήνα.
6. Μετά την πρόωρη λύση ή την καταγγελία της σύμβασης κατά οποιοδήποτε τρόπο, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκκενώσει άμεσα τον χώρο εργασίας ως και όλους τους χώρους εργασίας που του έχουν παραχωρηθεί στα εργοτάξια, να επιστρέψει στον ΟΛΠ το σύνολο του υλικού και των στοιχείων που τυχόν βρίσκονται στα χέρια του και προέρχονται από τον ΟΛΠ ή τον αφορούν και να υποβάλει στον ΟΛΠ λεπτομερή έκθεση και αντίστοιχες βεβαιώσεις σχετικά με την πρόοδο και τον βαθμό ολοκλήρωσης ενός εκάστου έργου για τα οποία παρείχε τις υπηρεσίες του.
7. Η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που ανασταλούν προσωρινά ή οριστικά τα υπό εκτέλεση έργα που επιβλέπει, συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή συνεπεία έκδοσης διοικητικών πράξεων.

14. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΦΟΡΟΙ, ΔΑΣΜΟΪ, Κ.Λ.Π. - ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 14.1 Η αξία των εργασιών/υπηρεσιών προκύπτει από την τελικώς εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα ληφθούν όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και ως εκ τούτου εκτελεσθούν όλες οι εργασίες όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση.
- 14.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.
- 14.3 Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 14.4 της παρούσας Πρόσκλησης και μετά τη θεώρηση των παραδοτέων από το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ ΑΕ. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

14.4 Τρόπος πληρωμής

A. Για την Μελέτη του έργου (Design)

- Ποσό ίσο με **15% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν ως προκαταβολή. Για τη χορήγηση της προκαταβολής θα δοθεί από τον ανάδοχο ισόποση εγγυητική επιστολή.
- Ποσό ίσο με **65% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν μετά από την ολοκλήρωση και κατάθεση των οριστικών μελετών στην Περιφέρεια Αττικής. Διευκρινίζεται και επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι ενδεχόμενες τροποποιήσεις των μελετών και επιστροφές αυτών από του αρμόδιους φορείς έγκρισης για τροποποιήσεις/συμπληρώσεις (π.χ. Ανεξάρτητο Μηχανικό, Περιφέρεια Αττικής κλπ.) δεν συνιστούν λόγο πρόσθετης αποζημίωσης του Μελετητή ο οποίος είναι υποχρεωμένος στο πλαίσιο της αμοιβής του να εκπονήσει τις ως ανω τροποποιήσεις/συμπληρώσεις.
- Ποσό ίσο με **20% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν μετά από την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας από τους αρμόδιους φορείς και την έκδοση όλων

των απαιτούμενων αδειών (π.χ. πολεοδομικών κλπ.).

Β. Για τη Διαχείριση κατασκευής έργου (Project Management)

Η καταβολή της αμοιβής διαχείρισης του έργου γίνεται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις για όλη τη διάρκεια κατασκευής του, μέχρι την οριστική παράδοσή του στον ΚτΕ

15. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε και εκκαθαρίστηκε όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Παραλήφθηκε οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) το συμβατικό αντικείμενο που παραδόθηκε.
- (β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.
- (γ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση.

16. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον πέντε (5) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΟΛΠ .

Ειδικότερα:

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος υπερκείμενος ή υποκείμενος αυτού - να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της ΟΛΠ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από την Εταιρεία ως εμπιστευτικά.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα της ΟΛΠ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες , σχέδια κ.α. που έχει στην κατοχή του και αφορούν την ΟΛΠ , να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του Έργου καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του Έργου από αυτόν.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/συνεργάτες / του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στην ΟΛΠ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.
5. Η ΟΛΠ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Εταιρεία προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
6. Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

17. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το Έργο, όπου επιτρέπεται και δεν αποτελεί απλώς παραχώρηση άδειας χρήσης, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες του Έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της ΟΛΠ, που μπορεί να τα διαχειρίζεται πλήρως και να τα εκμεταλλεύεται.

Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων της ΟΛΠ κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην ΟΛΠ κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

Με την οριστική παραλαβή του Έργου τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που θα παραχθούν κατά την εκτέλεση του Έργου και δεν εμπίπτουν στις παραπάνω παραγράφους μεταβιβάζονται από τον Ανάδοχο αυτοδίκαια στην ΟΛΠ, η οποία θα είναι πλέον η αποκλειστική δικαιούχος επί του Έργου και θα φέρει όλες τις εξουσίες που απορρέουν από αυτό.

18. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –

Ο Ανάδοχος και η ΟΛΠ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια του Πειραιά, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και το Κοινοτικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. Σκοπός του εγγράφου

Το παρόν έγγραφο περιγράφει το σύνολο των υπηρεσιών που ζητούνται από τον τεχνικό σύμβουλο, Μελετητή και Διαχειριστή Έργου - Project Manager & Designer (PMD) - για το σχεδιασμό και τη διαχείριση της υλοποίησης του Έργου του ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ.

2. Γενική περιγραφή του Έργου

Το Master Plan του ΟΛΠ για το Λιμάνι του Πειραιά περιλαμβάνει την κατασκευή του Έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα» (Νότια Ζώνη – Φάση Α). Το έργο βρίσκεται υπό κατασκευή με τρέχουσα εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης το δεύτερο εξάμηνο του 2027.

Με την επέκταση του επιβατικού Λιμένα θα επέλθει η αντίστοιχη αύξηση της κίνησης των επιβατών της Κρουαζιέρας, που εκκινούν ή ολοκληρώνουν την κρουαζιέρα τους καθώς και των transit επιβατών. Για το λόγο αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. πρόκειται να κατασκευάσει ένα νέο Κτίριο Τερματικού Σταθμού Κρουαζιέρας με σκοπό την εξυπηρέτηση των επιβατών και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Η ΟΛΠ Α.Ε. συμπεριέλαβε στο Master Plan τη δημιουργία ενός νέου κτιρίου τερματικού σταθμού κρουαζιέρας σε συγκεκριμένες θέσεις, όπως απεικονίζεται στις ακόλουθες εικόνες.



Η συνολική επιφάνεια του επιβατικού τερματικού σταθμού θα είναι περίπου 17.000m², εκτεινόμενη σε δύο (2) επίπεδα.

Το κτίριο θα φιλοξενεί όλες τις υπηρεσίες επιβατών (Check-in booths επιβατών, τελωνείο, έλεγχος εγγράφων κλπ.), και θα περιλαμβάνει εγκαταστάσεις αναψυχής, εστιατόρια, καταστήματα αφορολόγητων ειδών. Περαιτέρω, ο Τερματικός Σταθμός Κρουαζιέρας θα σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των απαιτήσεων λειτουργίας που θα προκύψουν από τα τμήματα Κρουαζιέρας και Ασφάλειας του ΟΛΠ προκειμένου για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Σταθμού καθώς και τις απαιτήσεις της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας λόγω της γειτνίασης του Σταθμού με το Ταφικό Μνημείο του Θεμιστοκλή και το Κονώνειο τείχος.

Ο σχεδιασμός και η κατασκευή ενός αποδοτικού ενεργειακά κτιρίου τερματικού σταθμού θα βασίζεται στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού - όπου είναι δυνατόν - με την ενσωμάτωση ενεργειακά αποδοτικών εγκαταστάσεων εξωτερικού φωτισμού και ενεργειακά αποδοτικού μηχανολογικού εξοπλισμού που θα έχουν ως στόχο τη μείωση του συνολικού αποτυπώματος του άνθρακα. Περαιτέρω, ο σχεδιασμός θα περιλαμβάνει:

- α. την πρόβλεψη παραγωγή ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ), όπως μέσω της εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών στην περιοχή του νέου τερματικού σταθμού και στην οροφή του κτιρίου.
- β. Ενσωμάτωση Συστημάτων Μείωσης Κατανάλωσης Νερού
- γ. Ανάγκες ατόμων με αναπηρία και ατόμων με μειωμένη κινητικότητα ιδίως όσον αφορά την προσβασιμότητα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία/κανονισμούς.
- δ. Υποδομές σύμφωνα με την συνθήκη Schengen

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι, ο σταθμός τη κρουαζιέρας βρίσκεται υπό κατασκευή, με ορίζοντα ολοκλήρωσης το τρίτο τρίμηνο του 2027, ορίζεται ένα απαιτητικό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του παρόντος αντικειμένου. Έτσι, οι υπηρεσίες σχεδιασμού θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε 9 μήνες από την ανάθεση ώστε να μπορεί να δημοπρατηθεί το αντίστοιχο Έργο της Κατασκευής του κτιρίου του Σταθμού Κρουαζιέρας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - Υπηρεσίες μελέτης και Διαχείρισης Έργου

Ο ΡΜΔ θα έχει τη συνολική ευθύνη του σχεδιασμού, της σύνταξης των μελετών και της έγκρισής τους από το σύνολο των αρμόδιων υπηρεσιών. Ο προγραμματισμός των ενεργειών καθ' όλη τη διάρκεια του σχεδιασμού, η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης η υποστήριξη στο αρμόδιο τμήμα της ΟΛΠ Α.Ε., η επί τόπου άσκηση της επίβλεψης στον Ανάδοχο του Έργου κατά τη φάση της εκτέλεσης του, η ολοκλήρωση και το κλείσιμο του κατασκευαστικού Έργου αναλαμβάνονται από τον ΡΜΔ.

Συγκεκριμένα καθήκοντα αναφέρονται κάτωθι, ενδεικτικά και ουχί περιοριστικά:

- a) Σχεδιασμός και εφαρμογή προτύπων διαχείρισης έργου, σύνταξη όλων των διαδικασιών του Έργου
- b) Επίβλεψη, παρακολούθηση και ενημέρωση του χρονοδιαγράμματος του Έργου κατά τη φάση του σχεδιασμού και της εκτέλεσης του κατασκευής.
- c) Διαχείριση των κινδύνων του έργου, (Contingency Plans)
- d) Προετοιμασία και ενημέρωση των Σχεδίου Ποιότητας και Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (QAP, QAC, Environmental plan)
- e) Συντονισμός όλων των μερών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου, συμπεριλαμβανομένων όλων των κλάδων σχεδιασμού, αρχιτεκτονικά, στατικά, Η/Μ (Ισχυρά-Ασθενή), εδαφοτεχνικά, τοπογραφικά, περιβαλλοντικά, φωτισμού, κ.λπ.
- f) Συμμετοχή στις τακτικές συνεδριάσεις μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όπως κρίνεται απαραίτητο
- g) Προετοιμασία (σε συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα του ΟΛΠ) παρουσιάσεων σε PowerPoint ή/και άλλου κατάλληλου λογισμικού, 3D, κ.λπ. από σχεδιαστές, για παρουσίαση του έργου στη Διοίκηση και τους εμπλεκόμενους φορείς.
- h) Προετοιμασία αναφορών, εβδομαδιαίων παρουσιάσεων παρακολούθησης του έργου και παροχή ολοκληρωμένων αναφορών προόδου.
- i) Διοργάνωση και συντονισμός των συσκέψεων του έργου (τακτικών και έκτακτων)
- j) Τήρηση των πρακτικών όλων των συσκέψεων και δημιουργία σχετικών MoMs.
- k) Σύνταξη αναφορών προόδου εβδομαδιαίες αναφορές, μηνιαίες αναφορές, κ.λπ.) και η σωστή αναφορά της κατάστασης του έργου. Οι απαραίτητες για την πρόοδο/συντονισμό του έργου συναντήσεις, η απαιτούμενη εσωτερική συνάντηση και η συνάντηση με τον εργολάβο κατασκευής θα πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση.
- l) Υποστήριξη της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης του κατασκευαστικού έργου (π.χ. παροχή διευκρινήσεων κατά το διαγωνισμό κ.λπ.).

Σύνταξη, Προετοιμασία, Υποβολή και Έγκριση Μελετών Σχεδιασμού

Ο Μελετητής (ΡΜΔ) θα συντάξει το σύνολο των Μελετών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Έργου του νέου κτιρίου της Κρουαζιέρας, σε επίπεδο

- i. Προμελέτης (Conceptual Design)
- ii. Οριστικής Μελέτης (Schematic Design)
- iii. Μελέτη Εφαρμογής (Detailed design)

λαμβάνοντας υπόψιν όλους τους ισχύοντες κανονισμούς, κώδικες και την ελληνική νομοθεσία.

Κατόπιν της έγκρισης της προμελέτης από τα αρμόδια τμήματα της ΟΛΠ Α.Ε. (Τμ. Έργων, Τμ. Ακτοπλοΐας και Κρουαζιέρας, Τμ. Ασφάλειας Λιμένος) ως προς την κάλυψη των αναγκών της εξυπηρέτησης της Κρουαζιέρας, ασφάλειας λιμένος κ.λπ., Ο ΡΜΔ θα προχωρήσει στην σύνταξη της Οριστικής μελέτης, την υποβολή της προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ που απαιτείται. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: Πολεοδομία, Αρχαιολογία, Υπουργείο Περιβάλλοντος, Υπουργείο Ναυτιλίας, Πυροσβεστική κλπ.

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια των εγκρίσεων και πριν από αυτές, υπάρχουν τεχνικά σχόλια από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που απαιτούν διορθώσεις ή τροποποιήσεις της οριστικής μελέτης αλλά /και τους αρμόδιους φορείς μετά τον έλεγχο του Ανεξάρτητου μηχανικού, ο ΡΜΔ με το Τμήμα Έργων του ΟΛΠ, αφού εξετάσουν τις τροποποιήσεις και τις αποδεχτούν θα συμπεριληφθούν στον σχεδιασμό του Έργου.

Διευκρινίζεται και επισημαίνεται ιδιαιτέρως ότι ενδεχόμενες τροποποιήσεις των μελετών και επιστροφές αυτών από του αρμόδιους φορείς έγκρισης για τροποποιήσεις/συμπληρώσεις (π.χ. Ανεξάρτητο Μηχανικό, Περιφέρεια

Αττικής κλπ.) δεν συνιστούν λόγο πρόσθετης αποζημίωσης του Μελετητή ο οποίος είναι υποχρεωμένος στο πλαίσιο της αμοιβής του να εκπονήσει τις ως άνω τροποποιήσεις/συμπληρώσεις.

Δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής στον PMD δημιουργείται μόνο σε περίπτωση εντολής του ΟΛΠ αύξησης ή μείωσης του αντικείμενου, κατά το στάδιο της οριστικής μελέτης, αφού έχει ήδη εγκριθεί η προμελέτη.

ο PMD θα προχωρήσει στην εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής, τη σύνταξη κατασκευαστικών σχεδίων, λεπτομερειών, καθώς και του συνόλου των τευχών δημοπράτησης του Έργου συμπεριλαμβανομένου του τεύχους προμετρήσεων (BoQ) του Έργου και του Προϋπολογισμού.

Ο PMD θα συντάξει και χρονοδιάγραμμα του Έργου το οποίο θα συμπεριληφθεί στα τεύχη δημοπράτησης και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Διάρκεια Έργου
- Πίνακας Δραστηριοτήτων
- Εκτίμηση Διάρκειας Δραστηριότητας
- Bar chart
- Ενδεικτικό Procurement Plan
- Milestones & Deadlines
- Κρίσιμη Διαδρομή - Critical Path
- Δομή Ανάλυσης Εργασίας (WBS)

Υπηρεσίες Σχεδιασμού του Έργου – Γενικά (Project Design)

Ο PMD έχει λάβει γνώση των συνθηκών του Έργου και τις κρίσιμες πτυχές των υποδομών, τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του κτιρίου της Κρουαζιέρας. Θα παρέχει πλήρη και λεπτομερή σχεδιασμό του συνόλου του Έργου. Η μελέτη του Έργου θα καλύπτει όλους τους τομείς σχεδιασμού και θα λαμβάνει υπόψιν όλες τις λειτουργικές και σχεδιαστικές παραμέτρους για την πλήρη κατασκευή του Έργου. Θα περιλαμβάνει όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές που απαιτούνται, σχέδια, μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, τεχνικές έρευνες, και όλα τα τεχνικά έγγραφα που θα απαιτηθούν από τον ΟΛΠ ή της αρμόδιες Υπηρεσίες/Αρχές για την υλοποίηση, έγκριση και αδειοδότηση του Έργου. Ο σχεδιασμός της μελέτης του έργου θα υλοποιηθεί σε τρία στάδια σχεδιασμού, Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη εφαρμογής.

Ο PMD θα συντάξει το σύνολο των μελετών του Έργου, όχι περιοριστικά, στις ακόλουθες ειδικότητες: Αρχιτεκτονικά, Σχεδιασμός εσωτερικών χώρων, Τοπογραφικά, Στατικά, Γεωτεχνικά, Ηλεκτρομηχανολογικά (Ισχυρά-Ασθενή), Ενεργητική & Παθητική Πυροπροστασία, Κλιματισμός, Ηλεκτρονικά, (Architectural, Interiors, Survey, Structural, Geotechnical, MEP, Fire safety, HVAC, Systems, Utilities, Landscape)

Ο PMD αναλαμβάνει την σύνδεση όλων των υπηρεσιών του Έργου του Επιβατικού Σταθμού με την υφιστάμενη υποδομή του Έργου της επέκτασης της κρουαζιέρας.

Ο PMD λαμβάνει υπόψιν ότι ο συντονισμός (coordination of all disciplines) και το clash detection όλων των μελετών είναι αποκλειστική του αρμοδιότητα τόσο κατά τη φάση του σχεδιασμού αλλά και κατά τη φάση της κατασκευής του Έργου. Σε αυτή τη διαδικασία συμπεριλαμβάνονται όλες οι πιθανές συναντήσεις και συσκέψεις που θα απαιτηθούν ανάμεσα σε όλους του συντελεστές του έργου που θα συγκληθούν με πρωτοβουλία του PMD για επίλυση όποιου τεχνικού θέματος ανακύψει.

Ο PMD θα λάβει υπόψιν ότι στη λειτουργία του Έργου θα χρησιμοποιηθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές.

Ο PMD, θα προετοιμάσει ψηφιακά τρισδιάστατες απεικονίσεις (εσωτερικών και εξωτερικών όψεων) 3d renderings, σε επαρκή ποσότητα, ικανές να αποτυπώσουν την εικόνα του νέου τερματικού σταθμού.

Ο PMD θα προετοιμάσει όλα τα τεύχη του διαγωνισμού συμπεριλαμβανομένων της Τεχνικής Περιγραφής, Τεύχους προμετρήσεων, λεπτομέρειες σχεδιασμού κλπ. (Scope of Works, Bill of Quantities and Detailed design, etc.)

Η μελετητική ομάδα του PMD θα συμμετέχει σε συναντήσεις και επιτόπου επισκέψεις στο Έργο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου και του ΟΛΠ.

Στάδιο Προμελέτης

Ο PMD σε συνεργασία με τη μελετητική του Ομάδα θα υλοποιήσει την Προμελέτη του Έργου ώστε να γίνει ο πρωταρχικός έλεγχος από τα αρμόδια τμήματα του ΟΛΠ. Στην προμελέτη θα ενσωματωθούν όλες οι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού σε Αρχιτεκτονικό επίπεδο εξασφαλίζοντας τις αισθητικές και λειτουργικές ανάγκες του σταθμού και θα παραχθούν τα αντίστοιχα τρισδιάστατα ψηφιακά μοντέλα και 3d renderings. Με τη σύμφωνη γνώμη της ΟΛΠ Α.Ε. ο σχεδιασμός θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο.

Γεωτεχνική Έρευνα και μελέτη

Παράλληλα με το στάδιο της προμελέτης, Ο PMD θα πραγματοποιήσει τις απαραίτητες γεωτεχνικές έρευνες στο χώρο του Έργου και θα συντάξει τη σχετική Γεωτεχνική μελέτη και έκθεση, συμπεριλαμβανομένου του τεύχους υπολογισμών, για την ακριβή θέση υλοποίησης του Νέου Κτιρίου της Κρουαζιέρας.

Οριστική Μελέτη

Ο PMD μέσω της μελετητικής του Ομάδας θα εκπονήσει την Οριστική Μελέτη του Έργου για το σύνολο των ειδικοτήτων που απαιτείται: Αρχιτεκτονικά, Σχεδιασμός εσωτερικών χώρων, Περιβάλλον χώρος, Τοπογραφικά, Στατικά, Γεωτεχνικά, Ηλεκτρομηχανολογικά (Ισχυρά-Ασθενή), Ενεργειακά, Ενεργητική & Παθητική Πυροπροστασία, Κλιματισμός, Ηλεκτρονικά, (Architectural, Interiors, Survey, Structural, Geotechnical, Landscape, MEP, Fire safety, HVAC, Energy efficiency, Systems, IT, Utilities).

Οι μελέτες αυτού του σταδίου σχέδια, υπολογισμοί, εκθέσεις, τεχνικές περιγραφές και όποιες επιπλέον (μελέτες, εκθέσεις κλπ.) απαιτηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες θα χρησιμοποιηθούν για την έκδοση της Άδειας Δόμησης του Έργου καθώς και για τη λήψη όποιων εγκρίσεων απαιτηθούν από τις σχετικές Δημόσιες Υπηρεσίες/αρμόδιους Φορείς.

Μελέτη Εφαρμογής

Ο PMD σε συνεργασία με τη μελετητική του Ομάδα θα υλοποιήσει την Μελέτη Εφαρμογής του Έργου για το σύνολο των ειδικοτήτων που απαιτείται, Αρχιτεκτονικά, Σχεδιασμός εσωτερικών χώρων, Περιβάλλον χώρος, Τοπογραφικά, Στατικά, Γεωτεχνικά, Ηλεκτρομηχανολογικά (Ισχυρά-Ασθενή), Ενεργειακά, Ενεργητική & Παθητική Πυροπροστασία, Κλιματισμός, Ηλεκτρονικά, (Architectural, Interiors, Survey, Structural, Geotechnical, Landscape, MEP, Fire safety, HVAC, Energy efficiency, Systems, IT, Utilities).

Οι μελέτες αυτού του σταδίου σχέδια, υπολογισμοί, εκθέσεις, τεχνικές και τα τεύχη δημοπράτησης που θα συνταχθούν θα χρησιμοποιηθούν για τη δημοπράτηση του Έργου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - Επίβλεψη και παρακολούθηση κατά τη φάση κατασκευής του Έργου

Ο PMD θα διατηρεί επιτόπου στο Έργο, ομάδα που θα παρακολουθεί και θα επιβλέπει την κατασκευαστική εξέλιξη του Έργου σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, τις προδιαγραφές ποιότητας, τον προϋπολογισμό και τις μελέτες του Έργου. Στις αρμοδιότητες περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον:

- Προετοιμασία όλων των αναφορών σχετικά με την πρόοδο των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των μηνιαίων προβλέψεων ταμειακών ροών.
- Εκτέλεση σχεδίου διαχείρισης έργου.
- Καθημερινή επίβλεψη των εργασιών κατασκευής. Ο PMD θα υποβάλει μαζί με την πρότασή του μια λίστα με το προσωπικό επίβλεψης που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει. Τουλάχιστον ένας πολιτικός μηχανικός καθώς και ένας έμπειρος μηχανικός ανά γνωστικό αντικείμενο Αρχιτέκτονας, Μηχανολόγος και Ηλεκτρολόγος.
- Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, ο PMD θα επιβλέπει όλες τις κατασκευαστικές εργασίες που εκτελούνται από τον Ανάδοχο για να επαληθεύει τη συμμόρφωση με τα σχέδια και τις προδιαγραφές του έργου και τη συμμόρφωση με τις τεχνικές και κατασκευαστικές απαιτήσεις.
- Διατηρεί το αρχείο του Έργου με όλα τα έγγραφα και τις διαδικασίες αυτού .
- Εξετάζει και εγκρίνει τις Αιτήσεις Πληρωμής του Αναδόχου και προετοιμάζει τα Πιστοποιητικά Πληρωμής.
- Εξετάζει τις αιτούμενες αλλαγές και πιθανές απαιτήσεις του Αναδόχου.
- Διαχειρίζεται την αλληλογραφία του Έργου
- Συντάσσει απαντήσεις στις επιστολές του Αναδόχου και όποιας άλλης συμβατικής αλληλογραφίας.
- Συντάσσει την Έκθεση Κλεισίματος Έργου. Η έκθεση περιλαμβάνει την έκθεση ολοκλήρωσης του έργου, την αξιολόγηση, τη δημιουργία καταλόγου εργασιών και την παρακολούθηση μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
- Παρακολούθηση και την επικύρωση του Ημερολογίου Κατασκευής του Εργολάβου Κατασκευής
- Καθημερινός συντονισμός με τον Ανάδοχο της Κατασκευής για όλες τις απαιτήσεις του έργου,

- Θέση σε λειτουργία όλων των συστημάτων του Κτιρίου, παρακολούθηση και επικύρωση όλων των εκθέσεων θέσης σε λειτουργία του Αναδόχου
- Παραλαβή του Έργου ως προς την ποιοτική αποδοχή αυτού, Κτίριο, συστήματα κλπ.
- Σύγκληση και συντονισμός όλων των συσκέψεων του Έργου και τήρηση των πρακτικών των συναντήσεων
- Σύγκληση εναρκτήριας συνάντησης (Kick off meeting)
- Σύνταξη εβδομαδιαίων και μηνιαίων αναφορών προόδου του Έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις αυτού
- Τήρηση των κανόνων Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Υπεύθυνη Διαχείριση και παρακολούθηση των εκτελουμένων έργων με αυτοπρόσωπη καθημερινή παρουσία στα εργοτάξια
2. Ο Έλεγχος τήρησης των εγκεκριμένων «Χρονοδιαγραμμάτων Εκτέλεσης Έργων»
3. Η χορήγηση πλήρων και λεπτομερών οδηγιών στους κατασκευαστές των έργων για την εκτέλεση των εργασιών κατά τα συμβατικά στοιχεία, σύμφωνα με την επιστήμη και τους κανόνες της τέχνης, για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών,
4. Η Επίβλεψη κατά την ζύγιση και παραλαβή υλικών
5. Η Επίβλεψη κατά την λήψη των απαιτούμενων δοκιμών,
6. Η εκπόνηση μικρό -τροποποιήσεων των αρχικών μελετών, όπου κρίνεται αναγκαίο.
7. Ο ΡΜ έχει την ευθύνη παρακολούθησης διενέργειας των ποιοτικών ελέγχων, των ελέγχων τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και των ελέγχων τήρησης των κανόνων ασφαλείας, επιτηρεί την άρτια διεξαγωγή τους και αξιολογεί τα αποτελέσματα».
8. Ο Έλεγχος των λογαριασμών του αναδόχου κατασκευής.
9. Επίβλεψη των εργασιών και διασφάλιση της ορθής εφαρμογής της μελέτης.
10. Παρακολούθηση της προόδου των έργων και υποβολή μηνιαίων εκθέσεων προς τον ΟΛΠ.
11. Ο ΡΜΔ ελέγχει και βεβαιώνει την ορθότητα των ΠΠΑΕ που υποβάλει ο Ανάδοχος κατασκευής.
12. Ο έλεγχος των ενδιάμεσων και τελικών λογαριασμών του αναδόχου κατασκευής, προκειμένου να προωθηθούν στον ΟΛΠ για έγκριση.
13. Ο έλεγχος ποσοτικών πρωτόκολλων κατά την πρόοδο των εργασιών που επηρεάζουν την ανάλυση του κόστους.
14. Για την ολοκλήρωση κάθε έργου: Σύνταξη της έκθεσης ολοκλήρωσης των εργασιών και της έκθεσης ενημέρωσης του ΟΛΠ σχετικά με την ολοκλήρωση του έργου, καθώς και σύνταξη από κοινού με τον ανάδοχο κατασκευής του καταλόγου εκκρεμοτήτων, εάν υπάρχουν,
15. Η κατάρτιση διαδικασιών και σύνταξη εγγράφων και εντύπων για την παρακολούθηση των έργων και την εκπόνηση του Γενικού Προγραμματισμού με πίνακα κατανομής εργασιών - WBS.
16. Η ανάλυση και τεκμηρίωση όλων των συμβατικών προθεσμιών και παρακολούθηση της τήρησής τους.
17. Η παρακολούθηση της δυνατότητας ολοκλήρωσης των έργων του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης ή/και των Αναδόχων εντός του ορισμένου χρονικού πλαισίου.
18. Η παρακολούθηση και ενημέρωση του ΟΛΠ σχετικά με την πρόοδο κάθε έργου σε συνεχή βάση και ενημέρωση του χρονοδιαγράμματος με τα πραγματικά δεδομένα προόδου του έργου, έλεγχος τυχόν επιπτώσεων κατά την κρίσιμη πορεία κάθε έργου χρησιμοποιώντας το κατάλληλο πρόγραμμα (MS Project κ.λπ.).
19. Η σύνταξη συγκριτικού χρονοδιαγράμματος «προγραμματισμένο vs πραγματικό».
20. Η πρόταση διορθωτικών μέτρων, έτσι ώστε να ικανοποιούνται όσο το δυνατόν καλύτερα οι χρονικοί στόχοι των έργων και να βελτιστοποιηθεί η εκτέλεσή των έργων (αλληλουχία κατασκευής) και η χρήση των μέσων παραγωγής (πόρων).
21. Η σύνταξη αναλυτικών μηνιαίων, τετραμηνιών και ετήσιων εκθέσεων σχετικά με την πρόοδο των εργασιών.
22. Η παροχή υποστήριξης στη διαχείριση συμβάσεων και πιο συγκεκριμένα σε θέματα όπως οι καθυστερήσεις, οι αποκλίσεις από προγραμματισμένες εργασίες, επιτάχυνση ή αναστολή εργασιών, αλλαγή συνθηκών, παραλλαγές, αξιώσεις αναδόχου κατασκευής κ.ο.κ.

23. Η συνεργασία με τον ΟΛΠ στην παρακολούθηση όλων των συμβατικών ή νόμιμων προθεσμιών για την έγκαιρη άσκηση δικαιωμάτων όπως είναι οι προσφυγές, η προσφυγή σε διαιτησία ή άλλα ένδικα μέσα.
24. Η συμμετοχή σε συναντήσεις με τον ΟΛΠ καθώς και με τον ανάδοχο κατασκευής και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, όπως Υπεργολάβοι, Μηχανολόγοι Μηχανικοί, Τεχνικοί Σύμβουλοι κλπ.
25. Η υποβολή εκθέσεων σχετικά με την συνεχή παρακολούθηση του προϋπολογισμού των έργων και προβολές-εκτιμήσεις σχετικά με το τελικό κόστος υλοποίησης του έργου.
26. Εντοπισμός και αντιμετώπιση προβλημάτων που προκαλούνται από τους εργολάβους/κατασκευαστές ή τους υπεργολάβους τους και μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την έγκαιρη ολοκλήρωση κάθε έργου (διοικητικές αδυναμίες, έλλειψη τεχνογνωσίας, τεχνικά μειονεκτήματα, ελλείψεις σχεδιασμού, νομικά ή δικαστικά θέματα και καθυστερήσεις, αδυναμίες διαχείρισης κ.λπ.) και υποβολή προτάσεων στον ΟΛΠ για την έγκαιρη αντιμετώπισή τους και τη λήψη κατάλληλων μέτρων
27. Να καταρτίσει Τεχνικές Εκθέσεις και να υποστηρίξει τον ΟΛΠ σε Υπηρεσίες ή και σε Δικαστήρια που τυχόν θα χρειαστεί για αντιμετώπιση ζητημάτων τεχνικών / αμοιβών και γενικών διαφωνιών με τους εργολάβους, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ.
28. Όλες οι ενέργειες στην αρμόδια ΥΔΟΜ, ανάληψης της κατά το Νόμο ευθύνης επίβλεψης από Μηχανικό/ούς του ΡΜΔ έχοντες τα σχετικά Νόμιμα δικαιώματα και τον ορισμό του συντονιστή του έργου, του κυρίου του Έργου περιοριζόμενου μόνο στην υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, όπου απαιτείται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ

ΕΥΡΩ 40.000€

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ της Εταιρείας Δ/νση..

και μέχρι του ποσού των 40.000 ευρώ για την συμμετοχή της/τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΟΛΠ ΑΕ για την ανάδειξη αναδόχου για τις «Υπηρεσίες Διαχειριστή και Μελετητή Έργου (PMD) για το Νέο Κτίριο του Σταθμού Κρουαζιέρας στο πλαίσιο του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α')».

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την κατωτέρω ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή

Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ της Εταιρείας Δ/νση.. και μέχρι του ποσού των 10 % (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη από .././202 σύμβαση με αριθμό για την «

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή